



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.109/12.04. 2024

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: *transmiterea din domeniul public al municipiului Slatina în domeniul public al statului a unor imobile – terenuri, în suprafață totală de 68.291 mp, înscrise în Cărțile Funciare ale municipiului Slatina nr. 64257, nr. 59951, nr. 59949 și nr. 63290, situate pe teritoriul administrativ al municipiului Slatina, județul Olt, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale*

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2024

Având în vedere:

- referat de propunere nr.41066/12.04.2024 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 41068/12.04.2024;
- raportul de specialitate nr. 41071/12.04.2024, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- Hotărârea Guvernului nr. 43/2018 privind transmiterea unor părți din imobilul 539 Slatina, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Slatina, județul Olt și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, potrivit căreia la art.1, s-a aprobat transmiterea imobilului 539 parțial situat în municipiul Slatina, strada Tunari, nr.1, județul Olt, identificat în anexa la hotărâre, la nr. crt.1, compus din suprafață totală de teren de 11,68 ha;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 93/12.04.2018 prin care a fost inclus în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, imobilul 539 parțial, ce a făcut obiectul transmiterii în domeniul public al municipiului Slatina, potrivit prevederilor art. 1 din H.G. nr. 43/2018;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 309/28.11.2023;
- Procesul - Verbal înregistrat la Ministerul Apărării Naționale - Unitatea Militară 02551 Slatina sub nr. A-6104/15.11.2023 și la Primăria municipiului Slatina sub nr. 104029/15.11.2023;
- Nota nr. A1434 din 14.02.2024 a Ministerului Apărării Naționale, înregistrată sub nr. 376/DPSG/28.02.2024 și nr. 20/6712/M.A./22.02.2024, aprobată în ședința Guvernului din data de 28.02.2024;
- adresa Secretarului General al Guvernului cu nr.20/6712/M.A./01.03.2024 și 20D Nr.305/COM/01.03.2024, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 24650/06.03.2024;
- Cartea Funciară nr. 64257 Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 55.117 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari, nr.1, județul Olt;
- Cartea Funciară nr. 59951 Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 8.479 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari, nr.1, județul Olt;
- Cartea Funciară nr. 59949 Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 1.367 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari, nr.1, județul Olt;
- Cartea Funciară nr. 63290 Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 3.328 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari, nr.1, județul Olt;
- prevederile art.5 din Hotărârea Guvernului nr. 43/2018;
- prevederile art.293, alin. (1) și (3)-(5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina

în conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și art.139, alin.(3), lit.g) coroborate cu prevederile art.196, alin.(1), lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă transmiterea din domeniul public al municipiului Slatina în domeniul public al statului a unor imobile terenuri, în suprafață totală de 68.291 mp, situate pe teritoriul administrativ al municipiului Slatina, strada Tunari, județul Olt, înscrise în Cărțile Funciare ale municipiului Slatina nr. 64257, nr. 59951, nr. 59949 și nr. 63290, având datele de identificare prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Art.2. - Pe data prezentei hotărâri, încetează interesul și uzul public local pentru imobilele transmise potrivit art.1, identificate în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3.- Predarea - primirea imobilelor – terenuri, situate în municipiul Slatina, județul Olt, identificate potrivit anexei la prezenta hotărâre, se va face pe bază de protocol, încheiat în termen de 60 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, între părțile interesate, prin reprezentanții acestora.

Art.4. - Inventarul bunurilor care aparține domeniului public al municipiului Slatina, însușit de Consiliul Local al municipiului Slatina prin H.C.L. nr. 66/1999, atestat de Guvern prin H.G. nr. 1355/2001, se modifică în mod corespunzător, în condițiile art.289 din O.U.G. 57/2019.

Art.5. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Secretarului General al Guvernului – Palatul Victoria, Piața Victoriei, nr.1, Sector 1, Municipiul București, cod poștal: 011791;
- Ministerul Apărării Naționale.

**În baza art. 243 alin. (1). lit a) din OUG nr. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre**

**Inițiator,
Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ**

**Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA**



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.41071/12.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: *transmiterea din domeniul public al municipiului Slatina în domeniul public al statului a unor imobile – terenuri, în suprafață totală de 68.291 mp, înscrise în Cărțile Funciare ale municipiului Slatina nr. 64257, nr. 59951, nr. 59949 și nr. 63290, situate pe teritoriul administrativ al municipiului Slatina, județul Olt, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale*

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 41068/12.04.2024;
- Hotărârea Guvernului nr. 43/2018 privind *transmiterea unor părți din imobilul 539 Slatina, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Slatina, județul Olt și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, potrivit căreia la art.1, s-a aprobat transmiterea imobilului 539 parțial situat în municipiul Slatina, strada Tunari, nr.1, județul Olt, identificat în anexa la hotărâre, la nr. crt.1, compus din **suprafață totală de teren de 11,68 ha**, ce cuprinde următoarele suprafețe de teren:

- teren în suprafață de 31.923 mp, înscris în Cartea Funciară 58680 Slatina, număr cadastral 58680;
- teren în suprafață de 2.205 mp, înscris în Cartea Funciară 58679 Slatina, număr cadastral 58679;
- teren în suprafață de 53.358 mp, înscris în Cartea Funciară 58678 Slatina, număr cadastral 58678;
- teren în suprafață de 19.020 mp, înscris în Cartea Funciară 58677 Slatina, număr cadastral 58677;
- teren în suprafață de 3.443 mp, înscris în Cartea Funciară 58676 Slatina, număr cadastral 58676;
- teren în suprafață de 3.877 mp, înscris în Cartea Funciară 58675 Slatina, număr cadastral 58675;
- teren în suprafață de 2.981 mp, înscris în Cartea Funciară 58674 Slatina, număr cadastral 58674;

iar după încheierea protocolului de transmitere a terenurilor sus menționate, acestea au fost incluse în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr.93/12.04.2018;

- faptul că, potrivit prevederilor art.2 din H.G. nr. 48/2018, Consiliul Local al municipiului Slatina, avea obligația să realizeze pe suprafețele de teren preluate în patrimoniul public al municipiului Slatina în suprafață totală de 11,68 ha, obiectivul de investiții: „Ansamblu multifuncțional cu următoarele funcțiuni: locuințe, dotări aferente acestora, servicii, comerț, zone verzi, sport și agrement”, într-un termen de 5 (cinci) ani de la data preluării, termen care a expirat în data de 04.04.2023, dată până la care, au fost realizate investiții de interes local pe o suprafață totală de teren de 48.509 mp, nefiind realizate investiții pe suprafața de teren de 68.291 mp, compusă din următoarele imobile - terenuri:

- *suprafață de teren de 55.117 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 64257 Slatina, având număr cadastral 64257;*

- *suprafață de teren de 8.479 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 59951 Slatina, având număr cadastral 59951;*

- *suprafață de teren de 1.367 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 59949 Slatina, având număr cadastral 59949;*

- *suprafață de teren de 3.328 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 63290 Slatina, având număr cadastral 63290;*

- faptul că, în vederea derulării procedurilor prevăzute la art. 292, alin. (9), (10) și (11) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Slatina a încheiat cu Ministerul Apărării Naționale, procesul - verbal de constatare a neîndeplinirii parțiale a investițiilor pe terenul imobilului 539 parțial, care a făcut obiectul H.G. 43/2018, înregistrat sub nr. 104029/15.11.2023 și A-6104/15.11.2023, acesta fiind aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 309/28.11.2023;

ținând cont de:

- adresa Secretarului General al Guvernului cu nr. 305/COM/01.03.2024 și 20/6712/M.A./01.03.2024, înaintată Primăriei municipiului Slatina și înregistrată sub nr. 24650/06.03.2024,

prin care a fost transmisă Nota nr. A1434 din 14.02.2024 a Ministerului Apărării Naționale, înregistrată sub nr. 376/DPSG/28.02.2024 și nr. 20/6712/M.A./22.02.2024, aprobată în ședința Guvernului din data de 28.02.2024 privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al municipiului Slatina, județul Olt, în scopul adoptării unei hotărâri ce are ca obiect transmiterea unor imobile terenuri în suprafață totală de 68.291 mp, situate pe teritoriul administrativ al municipiului Slatina, județul Olt, identificate în Cărțile Funciare ale municipiului Slatina nr. 64257, nr. 59951, nr. 59949 și nr. 63290, din domeniul public al municipiului Slatina, județul Olt, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale;

se impune inițierea demersurilor prevăzute la art. 293, alin. (1) și (3)-(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *pentru revenirea în domeniul public al statului a suprafețelor de teren din imobilul 539 parțial prevăzut la nr.crt.1 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 43/2018, în suprafață totală de 68.291 mp, pe care nu au fost realizate obiective de investiții de interes public local, ca urmare a neîndeplinirii în parte a obligațiilor de către autoritatea publică locală, în temeiul prevederilor art.5, din actul normativ de transmitere;*

- prevederile art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 43/2018 privind transmiterea unor părți din imobilul 539 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Slatina, județul Olt, și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, potrivit căruia:

„[...] În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil prevăzută la art.2, obligația și termenele prevăzute la art.2 și 3, cele două părți de imobil revin în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. [...]”

- prevederile art. 293, alin. (1) și (3)-(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

„[...] Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz; [...]”

„[...] Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național; [...]”

„[...] Hotărârea de trecere prevăzută la alin. (1) se transmite Guvernului în termen de 90 de zile de la data adoptării acesteia; [...]”

„[...] Guvernul, la inițiativa autorității/instituției publice care a solicitat trecerea bunului, adoptă o hotărâre prin care declară bunul de uz sau de interes public național, aprobă înscrierea bunului în inventar și stabilește titularul dreptului de administrare. [...]”

- prevederile art.129, alin.(2), lit. c) și art.139, alin.(3), lit. g), coroborate cu prevederile art. 196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. 57.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„[...] Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; [...]”

„[...] Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit. c) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: g) hotărârile privind administrarea patrimoniului; [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]”

este necesar a se promovat un proiect de hotărâre, privind *transmiterea din domeniul public al municipiului Slatina în domeniul public al statului a unor imobile - terenuri, în suprafață totală de 68.291 mp, înscrise în Cărțile Funciare ale municipiului Slatina nr. 64257, nr. 59951, nr. 59949 și nr. 63290, situate pe teritoriul administrativ al municipiului Slatina, județul Olt, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale.*

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *transmiterea din domeniul public al municipiului Slatina în domeniul public al statului a unor imobile - terenuri, în suprafață totală de 68.291 mp, înscrise în Cărțile Funciare ale municipiului Slatina nr. 64257, nr. 59951, nr. 59949 și nr. 63290, situate pe teritoriul administrativ al municipiului Slatina, județul Olt, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale.*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Viceprimar,
Mirel Alexandru BERECHET

Director executiv D.A.P.,
Andrei EREMIA

Consilier juridic,
Maria Claudia POPA

Inspector C.E.D.P.P.,
Lucian Gabriel NICOLAE



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.41066/12.04.2024

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre, referitor la transmiterea din domeniul public al municipiului Slatina în domeniul public al statului a unor imobile – terenuri, în suprafață totală de 68.291 mp, înscrise în Cărțile Funciare ale municipiului Slatina nr. 64257, nr. 59951, nr. 59949 și nr. 63290, situate pe teritoriul administrativ al municipiului Slatina, județul Olt, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului nr. 43/2018 privind transmiterea unor părți din imobilul 539 Slatina, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Slatina, județul Olt și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, potrivit căreia la art.1, s-a aprobat transmiterea imobilului 539 parțial situat în municipiul Slatina, strada Tunari, nr.1, județul Olt, identificat în anexa la hotărâre, la nr. crt.1, compus din **suprafață totală de teren de 11,68 ha**, ce cuprinde următoarele suprafețe de teren:

- teren în suprafață de 31.923 mp, înscris în Cartea Funciară 58680 Slatina, număr cadastral 58680;
- teren în suprafață de 2.205 mp, înscris în Cartea Funciară 58679 Slatina, număr cadastral 58679;
- teren în suprafață de 53.358 mp, înscris în Cartea Funciară 58678 Slatina, număr cadastral 58678;
- teren în suprafață de 19.020 mp, înscris în Cartea Funciară 58677 Slatina, număr cadastral 58677;
- teren în suprafață de 3.443 mp, înscris în Cartea Funciară 58676 Slatina, număr cadastral 58676;
- teren în suprafață de 3.877 mp, înscris în Cartea Funciară 58675 Slatina, număr cadastral 58675;
- teren în suprafață de 2.981 mp, înscris în Cartea Funciară 58674 Slatina, număr cadastral 58674;

iar după încheierea protocolului de transmitere a terenurilor sus menționate, acestea au fost incluse în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr.93/12.04.2018;

- faptul că, potrivit prevederilor art.2 din H.G. nr. 48/2018, Consiliul Local al municipiului Slatina, avea obligația să realizeze pe suprafețele de teren preluate în patrimoniul public al municipiului Slatina în suprafață totală de 11,68 ha, obiectivul de investiții: „Ansamblu multifuncțional cu următoarele funcțiuni: locuințe, dotări aferente acestora, servicii, comerț, zone verzi, sport și agrement”, într-un termen de 5 (cinci) ani de la data preluării, termen care a expirat în data de 04.04.2023, dată până la care, au fost realizate investiții de interes local pe o suprafață totală de teren de 48.509 mp, nefiind realizate investiții pe suprafața de teren de 68.291 mp, compusă din următoarele imobile - terenuri:

- suprafață de teren de 55.117 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 64257 Slatina, având număr cadastral 64257;

- suprafață de teren de 8.479 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 59951 Slatina, având număr cadastral 59951;

- suprafață de teren de 1.367 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 59949 Slatina, având număr cadastral 59949;

- suprafață de teren de 3.328 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 63290 Slatina, având număr cadastral 63290;

- faptul că, în vederea derulării procedurilor prevăzute la art. 292, alin. (9), (10) și (11) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Slatina a încheiat cu Ministerul Apărării Naționale, procesul - verbal de constatare a neîndeplinirii parțiale a investițiilor pe terenul imobilului 539 parțial, care a făcut obiectul H.G. 43/2018, înregistrat sub nr. 104029/15.11.2023 și A-6104/15.11.2023, acesta fiind aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 309/28.11.2023;

ținând cont de:

- adresa Secretarului General al Guvernului cu nr. 305/COM/01.03.2024 și 20/6712/M.A./01.03.2024, înaintată Primăriei municipiului Slatina și înregistrată sub nr. 24650/06.03.2024, prin care a fost transmisă Nota nr. A1434 din 14.02.2024 a Ministerului Apărării Naționale, înregistrată sub nr. 376/DPSG/28.02.2024 și nr. 20/6712/M.A./22.02.2024, aprobată în ședința Guvernului din data de 28.02.2024 privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al municipiului Slatina, județul Olt, în scopul adoptării unei hotărâri ce are ca obiect transmiterea unor imobile terenuri în suprafață totală de 68.291 mp, situate pe teritoriul administrativ al municipiului Slatina, județul Olt, identificate în Cărțile Funciare ale municipiului Slatina nr. 64257, nr. 59951, nr. 59949 și nr. 63290, din domeniul public al municipiului Slatina, județul Olt, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale;

se impune inițierea demersurilor prevăzute la art. 293, alin. (1) și (3)-(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *pentru revenirea în domeniul public al statului a suprafețelor de teren din imobilul 539 parțial prevăzut la nr.crt.1 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 43/2018, în suprafață totală de 68.291 mp, pe care nu au fost realizate obiective de investiții de interes public local, ca urmare a neîndeplinirii în parte a obligațiilor de către autoritatea publică locală, în temeiul prevederilor art.5, din actul normativ de transmitere;*

în temeiul prevederilor art.293, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*”

este necesar a se promovă un proiect de hotărâre, privind *transmiterea din domeniul public al municipiului Slatina în domeniul public al statului a unor imobile - terenuri, în suprafață totală de 68.291 mp, înscrise în Cărțile Funciare ale municipiului Slatina nr. 64257, nr. 59951, nr. 59949 și nr. 63290, situate pe teritoriul administrativ al municipiului Slatina, județul Olt, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale.*

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea unui proiect de hotărâre, referitor la *transmiterea din domeniul public al municipiului Slatina în domeniul public al statului a unor imobile – terenuri, în suprafață totală de 68.291 mp, înscrise în Cărțile Funciare ale municipiului Slatina nr. 64257, nr. 59951, nr. 59949 și nr. 63290, situate pe teritoriul administrativ al municipiului Slatina, județul Olt, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale*

Anexăm:

- adresa Secretarului General al Guvernului cu nr. 20/6712/M.A./01.03.2024 și 20D Nr.305/COM/01.03.2024, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 24650/06.03.2024;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 309/28.11.2023;
- Nota aprobată în ședința Guvernului din data de 28.02.2024;
- Procesul - Verbal înregistrat la Ministerul Apărării Naționale - Unitatea Militară 02551 Slatina sub nr. A-6104/15.11.2023 și la Primăria municipiului Slatina sub nr. 104029/15.11.2023
- Cartea Funciară nr. 64257 Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 55.117 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari, nr.1, județul Olt;
- Cartea Funciară nr. 59951 Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 8.479 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari, nr.1, județul Olt;
- Cartea Funciară nr. 59949 Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 1.367 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari, nr.1, județul Olt;
- Cartea Funciară nr. 63290 Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 3.328 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari, nr.1, județul Olt;

Viceprimar,
Mirel Alexandru BERECHE

Director executiv D.A.P.,
Andrei EREMIA

Consilier juridic,
Maria Claudia POPA

Inspector C.E.D.P.P.,
Lucian Gabriel NICOLAE



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.41068/12.04.2024

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre referitor la transmiterea din domeniul public al municipiului Slatina în domeniul public al statului a unor imobile – terenuri, în suprafață totală de 68.291 mp, înscrise în Cărțile Funciare ale municipiului Slatina nr. 64257, nr. 59951, nr. 59949 și nr. 63290, situate pe teritoriul administrativ al municipiului Slatina, județul Olt, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului nr. 43/2018 privind transmiterea unor părți din imobilul 539 Slatina, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Slatina, județul Olt și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, potrivit căreia la art.1, s-a aprobat transmiterea imobilului 539 parțial situat în municipiul Slatina, strada Tunari, nr.1, județul Olt, identificat în anexa la hotărâre, la nr. crt.1, compus din **suprafață totală de teren de 11,68 ha**, ce cuprinde următoarele suprafețe de teren:

- teren în suprafață de 31.923 mp, înscris în Cartea Funciară 58680 Slatina, număr cadastral 58680;
- teren în suprafață de 2.205 mp, înscris în Cartea Funciară 58679 Slatina, număr cadastral 58679;
- teren în suprafață de 53.358 mp, înscris în Cartea Funciară 58678 Slatina, număr cadastral 58678;
- teren în suprafață de 19.020 mp, înscris în Cartea Funciară 58677 Slatina, număr cadastral 58677;
- teren în suprafață de 3.443 mp, înscris în Cartea Funciară 58676 Slatina, număr cadastral 58676;
- teren în suprafață de 3.877 mp, înscris în Cartea Funciară 58675 Slatina, număr cadastral 58675;
- teren în suprafață de 2.981 mp, înscris în Cartea Funciară 58674 Slatina, număr cadastral 58674;

iar după încheierea protocolului de transmitere a terenurilor sus menționate, acestea au fost incluse în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr.93/12.04.2018;

- faptul că, potrivit prevederilor art.2 din H.G. nr. 48/2018, Consiliul Local al municipiului Slatina, avea obligația să realizeze pe suprafețele de teren preluate în patrimoniul public al municipiului Slatina în suprafață totală de 11,68 ha, obiectivul de investiții: „Ansamblu multifuncțional cu următoarele funcțiuni: locuințe, dotări aferente acestora, servicii, comerț, zone verzi, sport și agrement”, într-un termen de 5 (cinci) ani de la data preluării, termen care a expirat în data de 04.04.2023, dată până la care, au fost realizate investiții de interes local pe o suprafață totală de teren de 48.509 mp, nefiind realizate investiții pe suprafața de teren de 68.291 mp, compusă din următoarele imobile - terenuri:

- suprafață de teren de 55.117 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 64257 Slatina, având număr cadastral 64257;

- suprafață de teren de 8.479 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 59951 Slatina, având număr cadastral 59951;

- suprafață de teren de 1.367 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 59949 Slatina, având număr cadastral 59949;

- suprafață de teren de 3.328 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 63290 Slatina, având număr cadastral 63290;

- faptul că, în vederea derulării procedurilor prevăzute la art. 292, alin. (9), (10) și (11) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Slatina a încheiat cu Ministerul Apărării Naționale, procesul - verbal de constatare a neîndeplinirii parțiale a investițiilor pe terenul imobilului 539 parțial, care a făcut obiectul H.G. 43/2018, înregistrat sub nr. 104029/15.11.2023 și A-6104/15.11.2023, acesta fiind aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 309/28.11.2023;

ținând cont de:

- adresa Secretarului General al Guvernului cu nr. 305/COM/01.03.2024 și 20/6712/M.A./01.03.2024, înaintată Primăriei municipiului Slatina și înregistrată sub nr. 24650/06.03.2024, prin care a fost transmisă Nota nr. A1434 din 14.02.2024 a Ministerului Apărării Naționale, înregistrată sub nr. 376/DPSG/28.02.2024 și nr. 20/6712/M.A./22.02.2024, aprobată în ședința Guvernului din data de 28.02.2024 privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al municipiului Slatina, județul Olt, în scopul adoptării unei hotărâri ce are ca obiect transmiterea unor imobile terenuri în suprafață totală de 68.291 mp, situate pe teritoriul administrativ al municipiului Slatina, județul Olt, identificate în Cărțile Funciare ale municipiului Slatina nr. 64257, nr. 59951, nr. 59949 și nr. 63290, din domeniul public al municipiului Slatina, județul Olt, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale;

se impune inițierea demersurilor prevăzute la art. 293, alin. (1) și (3)-(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *pentru revenirea în domeniul public al statului a suprafețelor de teren din imobilul 539 parțial prevăzut la nr.crt.1 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 43/2018, în suprafață totală de 68.291 mp, pe care nu au fost realizate obiective de investiții de interes public local, ca urmare a neîndeplinirii în parte a obligațiilor de către autoritatea publică locală, în temeiul prevederilor art.5, din actul normativ de transmitere;*

în temeiul prevederilor art.293, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*”

trebuie promovat un proiect de hotărâre, prin care Consiliul Local al municipiului Slatina, să aprobe transmiterea din domeniul public al municipiului Slatina în domeniul public al statului a unor imobile - terenuri, în suprafață totală de 68.291 mp, înscrise în Cărțile Funciare ale municipiului Slatina nr. 64257, nr. 59951, nr. 59949 și nr. 63290, situate pe teritoriul administrativ al municipiului Slatina, județul Olt, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind *transmiterea din domeniul public al municipiului Slatina în domeniul public al statului a unor imobile – terenuri, în suprafață totală de 68.291 mp, înscrise în Cărțile Funciare ale municipiului Slatina nr. 64257, nr. 59951, nr. 59949 și nr. 63290, situate pe teritoriul administrativ al municipiului Slatina, județul Olt, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale.*

**Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ**

